

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ

РЕШЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Принято 29 августа 2019 года

Список изменяющих документов
(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Шарья Костромской области
от 30.01.2020 N 4-ДН)

Рассмотрев проект решения Думы городского округа город Шарья "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области", внесенный главой городского округа город Шарья, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь [статьями 24, 30, 38, 41, 44, 47](#) Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, Дума городского округа город Шарья решила:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области (прилагается).
2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:
 - 1) [решение](#) Думы городского округа город Шарья от 30.06.2006 N 36-ДН "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области";
 - 2) [решение](#) Думы городского округа город Шарья Костромской области от 30.11.2011 N 57-ДН "О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 30.06.2006 N 36-ДН "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области";
 - 3) [решение](#) Думы городского округа город Шарья Костромской области от 29.08.2012 N 27-ДН "О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 30.06.2006 N 36-ДН "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области".
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского округа
город Шарья
Костромской области
Э.Г.НЕГАНОВ

Председатель
Думы городского округа
город Шарья
Костромской области
В.И.ГРУЗДЕВ

29 августа 2019 года

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Шарья Костромской области
от 30.01.2020 № 4-ДН)

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области.

2. Положение определяет полномочия органов местного самоуправления городского округа город Шарья в сфере приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа город Шарья (далее - муниципальное имущество), порядок планирования приватизации муниципального имущества, порядок подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, а также регулирует иные отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, не урегулированные действующим законодательством.

3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц, за исключением отдельных категорий юридических лиц, установленных [пунктом 1 статьи 5](#) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами и в порядке, установленными Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества" и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Продажа муниципального имущества осуществляется в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки, входящим в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации.

6. Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляются за счет средств бюджета городского округа город Шарья.

7. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества

1. Дума городского округа город Шарья в сфере приватизации муниципального имущества:

1) утверждает Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества (далее - Прогнозный план);

(п. 1 в ред. [решения](#) Думы городского округа город Шарья Костромской области от 30.01.2020 N 4-ДН)

2) вносит изменения в Прогнозный план;

3) утверждает ежегодный отчет администрации городского округа город Шарья об исполнении Прогнозного плана;

4) осуществляет контроль за деятельностью администрации городского округа город Шарья в сфере приватизации.

2. Глава городского округа город Шарья в сфере приватизации муниципального имущества:

1) ежегодно вносит в Думу городского округа город Шарья проект Прогнозного плана и отчет администрации городского округа город Шарья об исполнении Прогнозного плана;

2) вносит в Думу городского округа город Шарья проект о внесении изменений в Прогнозный план.

3. Администрация городского округа город Шарья (далее - администрация) в сфере приватизации муниципального имущества:

1) разрабатывает проект Прогнозного плана;

2) готовит отчет об исполнении Прогнозного плана;

3) принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества на основании утвержденного Думой городского округа город Шарья Прогнозного плана;

4) имеет право поручать юридическим лицам организовывать от имени городского округа город Шарья в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществлять функции продавца. Правовым актом администрации определяются подлежащее приватизации муниципальное имущество, действия юридических лиц, размер и порядок выплаты им вознаграждения. При этом сумма вознаграждения указанных юридических лиц не входит в цену продажи муниципального имущества и подлежит выплате за счет средств победителя аукциона либо средств победителя продажи посредством публичного предложения, уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого муниципального имущества;

5) определяет юридическое лицо для организации и проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме;

6) наделяет отраслевой (функциональный орган) полномочиями на осуществление функций по приватизации муниципального имущества (далее - уполномоченный орган);

7) осуществляет иные предусмотренные законодательством Российской Федерации о приватизации полномочия, не отнесенные в соответствии с настоящим Положением к компетенции Думы городского округа город Шарья и главы городского округа город Шарья.

Статья 3. Планирование приватизации муниципального имущества

1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана.

2. Прогнозный план содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с

ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

3. В Прогнозном плане указываются наименование и основные характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, способ и сроки приватизации, прогнозируемый доход, в отношении акций акционерных обществ: наименование акционерного общества, основной государственный регистрационный номер акционерного общества, количество и тип акций; в отношении долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью: наименование общества с ограниченной ответственностью, основной государственный регистрационный номер общества с ограниченной ответственностью, размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в отношении муниципальных унитарных предприятий: наименование, основной государственный регистрационный номер, основной вид деятельности, размер уставного фонда.

4. Дума городского округа город Шарья, депутаты Думы городского округа город Шарья, глава городского округа город Шарья, муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане не позднее 1 мая текущего года вправе направлять в администрацию или уполномоченный орган свои предложения о приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год. Уполномоченный орган осуществляет проверку поступивших предложений по приватизации муниципального имущества, по результатам которой принимает решение о правомерности и возможности отчуждения муниципального имущества, в том числе в соответствии со [статьей 46](#) Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области (далее - Устав).
(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Шарья Костромской области от 30.01.2020 N 4-ДН)

5. Уполномоченный орган не позднее 1 августа текущего года осуществляет подготовку проекта Прогнозного плана с учетом поступивших предложений о приватизации муниципального имущества.

6. Проект Прогнозного плана вносится главой городского округа город Шарья в Думу городского округа город Шарья до внесения проекта решения о бюджете городского округа город Шарья на очередной финансовый год и плановый период.
(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Шарья Костромской области от 30.01.2020 N 4-ДН)

7. Проект о внесении изменений в Прогнозный план вносится главой городского округа город Шарья в Думу городского округа город Шарья при необходимости изменения способа приватизации, вследствие проведения рыночной оценки отчуждаемого имущества, при поступлении в казну муниципального имущества либо при возникновении права собственности городского округа город Шарья на имущество, не соответствующее требованиям [части 2 статьи 46](#) Устава, при гибели или уничтожении муниципального имущества, а также при поступлении предложений от органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и федеральных учреждений, физических и юридических лиц об исключении муниципального имущества в целях предоставления его в пользование на возмездной и безвозмездной основе. Уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта о внесении изменений в Прогнозный план в порядке, установленном для подготовки проекта Прогнозного плана.

8. Глава городского округа город Шарья ежегодно не позднее 1 марта представляет в Думу городского округа город Шарья отчет администрации об исполнении Прогнозного плана за прошедший год.

9. Отчет об исполнении Прогнозного плана за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Статья 4. Порядок подготовки и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Прогнозным планом.

2. Уполномоченный орган для подготовки проекта решения об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в Прогнозный план, осуществляет мероприятия по рыночной оценке муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. После получения отчета об оценке муниципального имущества производится подготовка проекта решения об условиях приватизации

муниципального имущества.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

1) наименование (состав) имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества), в том числе сведения о земельном участке, входящем в состав приватизируемого муниципального имущества;

2) способ приватизации муниципального имущества;

3) сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме;

4) начальная цена имущества (не требуется в случае проведения продажи муниципального имущества без объявления цены);

5) срок и порядок оплаты приватизируемого имущества;

6) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

7) размер задатка;

8) условия конкурса, срок выполнения условий конкурса, состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса (в случае проведения конкурса);

9) в случае приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предусматривается преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных указанным Федеральным законом;

10) состав комиссии в случае проведения продажи муниципального имущества без объявления цены;

11) иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

4. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - городского округа город Шарья.

5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается правовым актом администрации, который размещается уполномоченным органом в течение десяти дней со дня его принятия в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" (www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в сети "Интернет".

6. Уполномоченный орган на основании принятого администрацией решения об условиях приватизации муниципального имущества осуществляет подготовку информационного сообщения о продаже муниципального имущества, содержащего сведения, установленные [частью 3 статьи 15](#) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", и размещает его одновременно с решением об условиях приватизации муниципального имущества.

Статья 5. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества

1. Оплата приватизируемого имущества может производиться единовременно или в рассрочку.

2. Рассрочка предоставляется только в случаях отчуждения муниципального имущества следующими способами:

1) продажа муниципального имущества субъекту малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества;

2) продажа муниципального имущества без объявления цены.

3. В случае продажи муниципального имущества субъекту малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества рассрочка предоставляется в порядке и на срок, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4. В случае продажи муниципального имущества без объявления цены решение о предоставлении рассрочки принимается главой городского округа город Шарья. Срок рассрочки не может превышать одного года.

5. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

6. В случае единовременной оплаты приобретаемого на аукционе, конкурсе или посредством публичного предложения муниципального имущества оплата производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет городского округа город Шарья в течение пяти рабочих дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

7. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона, конкурса или продажи посредством публичного предложения в установленном порядке в бюджет городского округа город Шарья Костромской области на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, в течение 10 рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем заключения договора купли-продажи.

8. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](#) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" объявления о продаже. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации.

9. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

10. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей указываются в договоре купли-продажи.

11. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента полной его оплаты указанное имущество в силу Федерального [закона](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества" признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанностей по оплате приобретенного муниципального имущества Костромской области.

12. Контроль за порядком и своевременностью перечисления, учета и возврата денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества, осуществляет уполномоченный орган.

Статья 6. Особенности заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

1. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

2. При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным [статьей 15](#) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", за исключением начальной цены.

4. Претендент вправе подать только одно предложение по цене муниципального имущества, которое не может быть изменено.

5. Итоги продажи подводятся комиссией, состав которой утвержден решением об условиях приватизации. По результатам рассмотрения представленных документов комиссия принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества исходя из экономической целесообразности. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

6. Договор купли-продажи имущества заключается в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

7. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. В договоре купли-продажи муниципального имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

8. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в бюджет городского округа город Шарья на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

9. В случае предоставления рассрочки оплата муниципального имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

Статья 7. Обременения приватизируемого муниципального имущества

1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными федеральным законодательством, и публичным сервитутом.

2. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

3. Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

Статья 8. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

Прогнозный план, решение об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчет о результатах приватизации муниципального имущества размещаются уполномоченным органом на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" (www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также дополнительно размещается на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в сети "Интернет".
